

АКТ ПРОВЕРКИ

использования по назначению и сохранности
государственного имущества Ростовской области
государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения
Ростовской области «Шахтинский медицинский колледж им. Г.В. Кузнецовой»

Полное наименование учреждения: государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Шахтинский медицинский колледж им. Г.В. Кузнецовой» (далее – Учреждение).

Сокращенное наименование Учреждения: ГБПОУ РО «ШМК».

Место нахождения Учреждения: Ростовская область, г. Шахты, ул. Шевченко, 157.

Директор Учреждения: Никулина Нина Федотовна, тел. 8 (8636) 22 69 27,
эл. адрес: shmu66@bk.ru.

Главный бухгалтер: Приходько Жанна Витальевна, тел. 8 (8636) 22 66 27.

Проверка проведена в соответствии с распоряжением министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 10.09.2021 № 19-р/1898.

Для проверки использования по назначению и сохранности государственного имущества Ростовской области была создана комиссия в составе:

- | | |
|------------------------------|---|
| Голенко
Любовь Михайловна | – главный специалист отдела по работе с государственными предприятиями и учреждениями минимущества Ростовской области – председатель комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Хруль
Анна Андреевна | – специалист первой категории отдела распоряжения государственным имуществом минимущества Ростовской области |
| Попова
Дарья Николаевна | – специалист первой категории отдела регистрации и мониторинга использования земельных участков минимущества Ростовской области |
| Полегенько
Ирина Юрьевна | – ведущий специалист отдела централизованных закупок министерства здравоохранения Ростовской области |

Проверка проведена в 3-м квартале 2021 года. В ходе проверки рассматривалась деятельность Учреждения в соответствии с Порядком проведения мероприятий по контролю за использованием по назначению и сохранностью государственного имущества Ростовской области, утвержденным распоряжением минимущества Ростовской области от 14.05.2010 № 726.

Учреждение подведомственно министерству здравоохранения Ростовской области.

Учреждение действует на основании устава, зарегистрированного Межрайонной инспекцией ФНС России № 12 по Ростовской области 08.07.2015.

Имеется свидетельство Межрайонной инспекции ФНС России № 12 по Ростовской области о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 03.08.1995 (серия 61 № 007893501).

Согласно уставу:

Учреждение является государственным учреждением бюджетного типа;

Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, гербовую печать со своим наименованием;

имущество Учреждения является государственной собственностью Ростовской области и принадлежит Учреждению на праве оперативного управления;

Учреждение не имеет извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности;

основным видом деятельности Учреждения является реализация основных профессиональных образовательных программ по подготовке специалистов здравоохранения среднего звена;

Учреждение не имеет обособленных подразделений – филиалов, представительств.

Устав Учреждения в целом соответствует законодательству.

Согласно документам, представленным Учреждением, в реестре государственного имущества Ростовской области, ведение которого осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 02.08.2012 № 709 «Об утверждении Положения об учете государственного имущества Ростовской области», учтены следующие объекты, являющиеся государственной собственностью Ростовской области:

недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование, площадь	Адрес	Кадастровый номер
1.	Здания, помещение		
1.1.	Шахтинский медицинский колледж, назначение: нежилое. Площадь: общая 3262.7 кв. м. Количество этажей: 4. В том числе подземных этажей: 1	г. Шахты, ул. Шевченко, 157	61:59:0020329:174
1.2.	Нежилое здание (гараж), назначение: нежилое. Площадь: общая 50,6 кв. м. Количество этажей: 1	г. Шахты, ул. Шевченко, 157	61:59:0020329:179
1.3.	Шахтинский медицинский колледж, назначение: нежилое. Площадь: общая 2908.3 кв. м, номера на поэтажном плане: 1 этаж: с 1 по 12, 13-14-15-16-17-18, 19, 19а, 3а, 29, 30, 24; 2 этаж с 1 по 7, 7а, с 8 по 30, 31-32-33-34, 35; 3 этаж: с 1 по 27, 27а, 28-29-30-31, с 32 по 42; 4 этаж: с 1 по 22; п/А: 1, 2, 3, 3а, с 4 по 16, 16а, с 17 по 23, 20а, 26; н/А: с 1 по 5. Этаж: подвал, 1, 2, 3, 4, чердак	г. Шахты, пр. Ленинского Комсомола, 40	61:59:0040342:1750
2.	Земельные участки		
2.1.	Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Для размещения медицинского училища. Площадь: 8300 кв. м	г. Шахты, ул. Шевченко, 157	61:59:0020329:11

2.2.	Земельный участок. Площадь: 1337 кв. м	г. Шахты, ул. Шевченко, 157-б	61:59:0020329:1207
2.3.	Земельный участок. Площадь: 2355 кв. м	г. Шахты, пр-кт Ленинского Комсомола,40	61:59:0040342:3

движимого имущества:

№ п/п	Наименование	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
1.	Автомобиль легковой, VIN ХТА211440С5140118	289,0	0

Во время проверки было выявлено следующее.

Право государственной собственности Ростовской области на объекты недвижимого имущества – здания зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) 09.07.2010 № 61-61-49/075/2010-123, 17.06.2016 № 61-61/049-61/049/003/2016-4739/1, 09.07.2010 № 61-61-49/075/2010-124.

Право оперативного управления Учреждения на объекты недвижимого имущества – здания зарегистрированы в ЕГРН 29.07.2009 № 61-61-49/061/2009-332, 17.06.2016 № 61-61/049-61/049/003/2016-4739/1, 29.07.2009 № 61-61-49/061/2009-333.

Кадастровый учет объектов недвижимого имущества – зданий осуществлен.

Приказом министерства здравоохранения Ростовской области от 25.01.2021 № 74 утвержден перечень особо ценного движимого имущества Учреждения.

Сведения об особо ценном движимом имуществе Учреждения, первоначальная стоимость которого превышает 200 тыс. руб. учтены в реестре государственного имущества Ростовской области.

Объекты недвижимого имущества – здание колледжа и гаража по адресу: г. Шахты, ул. Шевченко, 157 используются Учреждением в уставных целях, состояние зданий удовлетворительное.

Помещение площадью 2908,3 кв. м с кадастровым номером 61:59:0040342:1750 по адресу: г. Шахты, пр. Ленинского Комсомола, 40 не используется Учреждением. Состояние ряда комнат, расположенных на 1, 2, 3 этажах удовлетворительное, в части помещений требуется проведение ремонта. Помещения, расположенные на 4 этаже, находятся в неудовлетворительном состоянии, требуют ремонта. По информации руководства Учреждения в 2015 году в комнате № 10 площадью 200,8 кв. м, расположенной на 4 этаже, а также на чердаке, произошел пожар из-за замыкания проводки. Кроме этого протекает крыша.

В связи с распространением на территории Ростовской области коронавирусной инфекции (COVID-19) с целью расширения объемов оказываемой медицинской помощи и улучшения условий оказания медицинской помощи населению, между Учреждением и муниципальным бюджетным учреждением здравоохранения Городской больницей № 2 г. Шахты Ростовской области был заключен в установленном порядке (распоряжение Правительства Ростовской области от 13.04.2020 № 241) договор о передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок помещения площадью 2908,3 кв. м с кадастровым номером 61:59:0040342:1750 по адресу: г. Шахты, ул. Шевченко, 157. После заключения договора Учреждением было освобождено помещение.

Решением городской Думы города Шахты от 26.05.2020 № 678 утверждены предложения о передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность муниципального образования «Город Шахты» указанного помещения и земельного участка, на котором оно расположено.

Однако, 02.12.2020 муниципальным бюджетным учреждением здравоохранения Городской больницы № 2 г. Шахты Ростовской области договор безвозмездного пользования был расторгнут и помещение возвращено учреждению.

Неправомерного использования другими лицами помещений в объектах недвижимости, принадлежащих на праве оперативного управления Учреждению, в ходе проверки не установлено.

Балансовая (первоначальная) стоимость основных средств по балансу по состоянию на 01.01.2020 и 01.01.2021 составила 32 347 826,29 руб. и 32 348 887,73 руб., соответственно.

Остаточная стоимость основных средств по балансу по состоянию на 01.01.2020 и 01.01.2021 составила 7 234 330,68 руб. и 6 902 063,52 руб., соответственно.

По информации Учреждения изменение стоимости основных средств на 01.01.2021 по сравнению с 01.01.2020 произошло в связи с приобретением и списанием иного движимого имущества.

Поступлений и выбытий в 2020 г. и по состоянию на 01.09.2021 г. объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества не имелось.

Учреждение не имеет незавершенных строительством объектов.

По информации Учреждения:

просроченная кредиторская задолженность отсутствует;

Учреждение не является стороной по договорам простого товарищества (совместной деятельности), инвестиционных договоров;

мобилизационных мощностей (резервов), объектов и имущества гражданской обороны, договоров о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества гражданской обороны, у Учреждения нет;

не используемого в хозяйственной деятельности (не установленного) оборудования нет.

Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Шахты, просп. Ленинского Комсомола, 40, с кадастровым номером 61:59:0040342:3, площадью 2355 кв. м, категорией земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием «для размещения зданий медицинского училища», находится в государственной собственности субъекта Российской Федерации – Ростовской области, что подтверждается записью в ЕГРН от 15.02.2007 № 61-61-49/022/2007-2. Право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения земельным участком зарегистрировано в ЕГРН от 02.06.2010 № 61-61-49/009/2010-492.

На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 61:59:0040342:220, в котором находится помещение площадью 2908,3 кв. м с кадастровым номером 61:59:0040342:1750, принадлежащие Учреждению на праве оперативного управления.

Земельный участок не огорожен забором. Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

Данный земельный участок Учреждением не используется.

Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Шахты, ул. Шевченко, 157, с кадастровым номером 61:59:0020329:11, площадью 8254 кв. м (в реестре государственного имущества Ростовской области земельный участок учтен с площадью 8300 кв. м), категорией земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием «для размещения медицинского училища», находится в государственной собственности субъекта Российской Федерации – Ростовской области, что подтверждается записью в ЕГРН от 15.02.2007 № 61-61-49/022/2007-1. Право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения земельным участком зарегистрировано в ЕГРН от 31.03.2010 № 61-61-49/009/2010-196.

На земельном участке расположены объекты недвижимого имущества: здание Шахтинского медицинского колледжа площадью 3262,7 кв. м с кадастровым номером 61:59:0020329:174 и нежилое здание (гараж) площадью 50,6 кв. м с кадастровым номером 61:59:0020329:179.

Земельный участок частично огорожен забором. Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

В границах территории данного земельного участка расположен земельный участок с кадастровым номером 61:59:0020329:1495, находящийся в государственной собственности Ростовской области, на котором расположен гараж, площадью 39,1 кв. м с кадастровым номером 61:59:000000:20611, находящийся в частной собственности (право собственности зарегистрировано 20.08.2007 № 61-61-49/076/2007-42).

Въезд на земельный участок осуществляется с ул. Шевченко.

Фактическое использование земельного участка с кадастровым номером 61:59:0020329:11 соответствует его разрешенному использованию.

Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Шахты, ул. Шевченко, 157б, с кадастровым номером 61:59:0020329:1207, площадью 1337 кв. м, категорией земель – земли населенных пунктов, разрешенным использованием «учреждения высшего, среднего специального и начального профессионального образования (независимо от форм собственности и административной подчиненности)», находится в государственной собственности субъекта Российской Федерации – Ростовской области, что подтверждается записью в ЕГРН от 07.04.2017 № 61:59:0020329:1207-61/049/2017-1. Право постоянного (бессрочного) пользования учреждения земельным участком зарегистрировано в ЕГРН от 12.08.2016 № 61-61-/049-61/049/003/2016-7302/1.

На земельном участке расположены спортивные сооружения, необходимые для учебно-тренировочного процесса.

Земельный участок частично огорожен забором. Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

Фактическое использование земельного участка соответствует его разрешенному использованию.

По результатам настоящей проверки Учреждению рекомендуется в срок до 01.07.2022:

1. Совместно с министерством здравоохранения Ростовской области:

1.1. Обеспечить внесение в установленном порядке изменений в устав Учреждения в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 26.04.2012 № 313 «Об утверждении примерных уставов государственных

учреждений Ростовской области» (с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Ростовской области от 07.09.2020 № 790).

1.2. Проработать вопрос об использовании Учреждением помещения площадью 2908,3 кв. м с кадастровым номером 61:59:0040342:1750 по адресу: г. Шахты, пр. Ленинского Комсомола, 40, а также земельного участка с кадастровым номером 61:59:0040342:3, на котором расположено помещение, проведения ремонта помещения, либо передачи в муниципальную собственность муниципального образования «Город Шахты», реализации.

2. Обеспечить в установленном порядке внесение изменений в реестр государственного имущества Ростовской области в части уточнения площади земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Шахты, ул. Шевченко, 157, с кадастровым номером 61:59:0020329:11.

3. Провести мероприятия по заключению соглашения об установлении сервитута с правообладателем гаража, площадью 39,1 кв. м с кадастровым номером 61:59:000000:20611, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 61:59:0020329:1495, для прохода, проезда к нему по территории земельного участка с кадастровым номером 61:59:0020329:11.

4. Представить в минимущество Ростовской области информацию о выполнении рекомендаций в срок до 01.07.2022.

Главный специалист отдела по работе с государственными предприятиями и учреждениями минимущества Ростовской области – председатель комиссии

Л.М. Голенко

Члены комиссии:

Специалист первой категории отдела распоряжения государственным имуществом минимущества Ростовской области

А.А. Хруль

Специалист первой категории отдела регистрации и мониторинга использования земельных участков минимущества Ростовской области

Д.Н. Попова

Ведущий специалист отдела централизованных закупок министерства здравоохранения Ростовской области

И.Ю. Полегенько

С актом ознакомлена и согласна директор государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Шахтинский медицинский колледж им. Г.В. Кузнецовой»

Н.Ф. Никулина